



LIPKOM d.o.o.

Ulica Marije Terezije 27, 34551 Lipik

tel.: +385 34 314 814; e-pošta: lipkom@lipik.hr

OIB: 33175359761; MBS: 4509234; IBAN: HR0824020061100774799

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2025. GODINU

1. Naziv, adresa, pravni oblik, država osnivanja

Lipkom d.o.o. za komunalne djelatnosti, trgovinu i graditeljstvo Lipik (u nastavku Društvo) je osnovano 2016. godine (Izjava o osnivanju d.o.o. od 03. veljače 2016. godine) pod matičnim brojem subjekta (MBS) 030169730, matični broj Društva (MB) 04509234, OIB Društva: 33175359761.
Sjedište Društva s danom 31.12.2025. nalazi se u Lipiku, Ulica Ivana Mažuranića 81.
Jedini osnivač Društva je Grad Lipik, Ulica Marije Terezije 27, OIB: 26289199529.
Skupštinu Društva čini gradonačelnik Grada Lipika Vinko Kasana bacc.ing.agr.
Društvo zastupa direktor Igor Sigeti.
Temeljni kapital Društva iznosi 2.650,00 eura.
Društvo nije u postupku stečaja, likvidacije i ili skraćenog postupka likvidacije.

2. Opis poslovanja i glavne aktivnosti

Osnovne djelatnosti Društva jesu:

- Komunalne djelatnosti dodijeljene od strane Gradskog vijeća Grada Lipika za održavanje i usluge na području Grada Lipika i to:
 - održavanje nerazvrstanih cesta,
 - održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
 - održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
 - održavanje javnih zelenih površina,
 - održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
 - održavanje groblja,
 - održavanje čistoće javnih površina,
 - usluge javnih tržnica na malo i
 - usluge ukopa pokojnika.
- Djelatnost gospodarenja otpadom -upravljanje reciklažnim dvorištem
- djelatnost gospodarenja, oporabe, prijevoza, zbrinjavanja otpada i dr.
- Ostale (tržišne) djelatnosti

Djelatnost upisana u NKD 2025 je 38110-sakupljanje neopasnog otpada.

3. Osnove sastavljanja financijskih izvještaja

Okvir fer prezentacije HSFI:

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu s računovodstvenim propisima važećim u Republici Hrvatskoj, Zakonom o računovodstvu (Nar. nov., br. 85/24. – dalje: „ZoR”) poreznim i drugim propisima. U skladu s čl. 5. ZoR-a Društvo je razvrstano u kategoriju mikro poduzetnika te zbog toga sastavlja i prezentira godišnje financijske izvještaje primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (HSFI) koji su objavljeni u Narodnim novinama Republike Hrvatske. Ne postoje odstupanja od HSFI-ja u fer (poštenom) u prezentiranju činjenica u financijskim izvještajima

4. Sažetak značajnih računovodstvenih politika

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška.

- Dugotrajna nematerijalna imovina obuhvaća software za vođenje grobnih evidencija i računovodstveni program te internet stranice.



LIPKOM d.o.o.

Ulica Marije Terezije 27, 34551 Lipik

tel.: +385 34 314 814; e-pošta: lipkom@lipik.hr

OIB: 33175359761; MBS: 4509234; IBAN: HR0824020061100774799

- Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi u isporuci usluga čiji je procijenjeni vijek trajanja duži od godine dana. Ova imovina se u bilanci iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednost.
- Amortizacija dugotrajne imovine obračunava se primjenom linearne metode. Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.
- Zalihe obuhvaćaju zalihe materijala, zalihe sitnog inventara i zalihe dugotrajne imovine namijenjene prodaji. Mjere se po trošku nabave. Zalihe sitnog inventara otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.
- Potraživanja obuhvaćaju potraživanja od kupaca i potraživanja od države i drugih institucija te ostala potraživanja. Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti.
- Kapital se sastoji od upisanog kapitala i dobiti/gubitka tekuće godine te prenesenog gubitka. Upisani kapital se sastoji od udjela ulagača upisanog i registriran na Sudu.
- Obveze obuhvaćaju obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenima, obveze prema bankama, obveze prema državi, obveze za predujmove i ostale kratkoročne obveze. Mjere se po fer vrijednosti.
- Prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje usluga, financijske prihode i ostale poslovne prihode. Mjere po fer vrijednosti.
- Rashodi obuhvaćaju poslovne rashode i financijske rashode. Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove i ostale poslovne rashode. Materijalni troškovi koji se odnose na zalihe priznaju se i mjere u skladu s odredbama HSFI-a 10. Troškovi osoblja i ostali troškovi priznaju se u razdoblju u kojem su nastali. Financijski rashodi uključuju kamate.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

5. Poslovni prihodi - prihodi od prodaje i ostali prihodi

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje proizvoda i usluga i ostalih prihoda.

Tablica 1. Struktura poslovnih prihoda (euro)

OPIS	2024.	2025.	Indeks 25/24
Prihodi od prodaje	639.097,62	689.906,93	1,08
Ostali prihodi	125.961,55	31.924,33	0,25
Ukupno	765.059,27	721.831,26	0,94

6. Poslovni prihodi - prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje u 2025.g. čine 95,58% ukupnih poslovnih prihoda.

Tablica 2. Struktura prihoda od prodaje (euro)

OPIS	2024.	2025.	Indeks 25/24
Prihod od prodaje komunalnih usluga-groblje održavanje	49.859,14	50.233,55	1,01
Prihod od prodaje komunalnih usluga-korišt groblja	5.523,14	3.808,82	0,69
Prihod od prodaje komunalnih usluga-odr.jav.pov.	310.330,40	368.716,85	1,19
Prihod od prodaje proizvoda i usluga-fiskal	767,20	2.182,40	2,84
Prihod od prodaje proizvoda i usluga-reciklažno	6.778,96	6.540,79	0,96
Prihodi od prodaje robe i usluge-izgradnja grobnih okvi	18.500,56	27.897,00	1,51
Prihod od prodaje proizvoda i usluga-ostalo	95.242,56	111.970,85	1,18
Prihodi od prodaje roba i usluga-ostalo građ.tpo	10.806,50	9.505,50	0,88



LIPKOM d.o.o.

Ulica Marije Terezije 27, 34551 Lipik

tel.: +385 34 314 814; e-pošta: lipkom@lipik.hr

OIB: 33175359761; MBS: 4509234; IBAN: HR0824020061100774799

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga-tržnica	24,00	24,00	1,00
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga-bazeni	141.265,16	109.027,17	0,77
Ukupno	639.097,62	689.906,93	1,08

7. Poslovni prihodi - ostali prihodi

Ostali poslovni prihodi u 2025.g. čine 4,42% ukupnih poslovnih prihoda.

Tablica 3. Struktura ostalih prihoda (euro)

OPIS	2024.	2025.	Indeks 25/24
Prihodi od potpora, subvencija, dotacija-JLS	114.319,92	23.377,43	0,20
Prihodi od subvencija za elek.energ.	10.176,20	7.190,92	0,71
Otpis ostalih obveza	0,01	0,07	7,00
Prihodi od naknada po rješenjima o ovrsi	255,22	1.178,31	4,62
Naplata štete s temelja osiguranja	410,30	177,60	0,43
Naplaćene zat.kte, kapare, odustatnine	800,00	0,00	0,00
Ukupno	125.961,55	31.924,33	0,25

8. Poslovni rashodi - materijalni troškovi

U 2024.g. materijalni troškovi čine 46,41% ukupnih poslovnih rashoda.

U 2025.g. materijalni troškovi čine 42,67% ukupnih poslovnih rashoda.

9. Poslovni rashodi - materijalni troškovi - troškovi sirovina i materijala i prodane robe

Troškovi sirovina i materijala u 2025.g. čine 13,09% ukupnih poslovnih rashoda.

Tablica 4. Struktura troškova sirovina i materijala (euro)

OPIS	2024.	2025.	Indeks 25/24
Osnovne sirovine i materijal	49.590,05	35.428,75	0,71
Pomoćni materijal	2.117,59	1.405,14	0,66
Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	3.173,83	2.561,39	0,81
Uredski materijal	1.268,06	1.057,86	0,83
Materijal za htz	4.063,56	4.325,91	1,06
Trošak vode i napitaka za radnike	248,57	275,71	1,11
Trošak električne energije	32.441,28	22.407,22	0,69
Utrošeni plin	117,33	194,46	1,66
Motorni benzin i druga goriva	15.506,22	13.615,54	0,88
Utroš.mat. i rez.d. za održ. objekata	18.126,62	3.109,31	0,17
Utroš.mat. i rez.dij. za održ.opreme,vozila	8.935,00	10.252,58	1,15
Troškovi otpisa sitnog inventara	7.466,15	1.444,95	0,19
Ostali materijalni troškovi	2.370,03	2.453,61	1,04
Ukupno	145.424,29	98.532,43	0,68

10. Poslovni rashodi - materijalni troškovi - ostali vanjski troškovi

Ostali vanjski troškovi u 2025.g. čine 29,58% ukupnih poslovnih rashoda.



LIPKOM d.o.o.

Ulica Marije Terezije 27, 34551 Lipik

tel.: +385 34 314 814; e-pošta: lipkom@lipik.hr

OIB: 33175359761; MBS: 4509234; IBAN: HR0824020061100774799

Tablica 5. Struktura ostalih vanjskih troškova (euro)

OPIS	2024.	2025.	Indeks 25/24
Prijevozne usluge u cestovnom prometu	2.148,00	0,00	0,00
Poštanski troškovi i troškovi dostavnih službi	1.803,45	2.016,25	1,12
Troškovi telefona, interneta	2.276,91	3.346,67	1,47
Usluge koperanata	58.860,42	81.292,11	1,38
Usluga studentskog servisa-bazeni	3.101,36	5.707,63	1,84
Usluge tekućeg održavanja opreme, vozila i sl.	20.739,36	14.039,64	0,68
Usluge za investicijsko održavanje	29.541,43	12.005,00	0,41
Trošak najma građ.objekt	1.200,00	1.200,00	1,00
Najamnina za opremu	127,44	127,44	1,00
Troškovi promidžbe i reklame	1.028,00	535,00	0,52
Odvoz smeća i fekalija	6.104,57	10.519,59	1,72
Deratizacija i dezinfekcija	86,00	0,00	0,00
Voda i odvodnja, naknada za korišt. i zaštitu voda	54.659,84	43.732,28	0,80
Ostale kom. usluge-trošak zbrinjavanja otpada	14.739,75	23.163,79	1,57
Obvezni preventivni izdravstveni pregledi	0,00	358,86	0,00
Zdravstvena analiza vode za kupanje	988,00	1.111,60	1,13
Bankarske naknade i trošak platnog prometa	3.341,37	3.383,63	1,01
Usluge odvjetnika i pravnog savjet.	1.813,05	5.217,61	2,88
Troškovi javnog bilježnika	0,00	843,00	0,00
Usluge poslova zaštite na radu	1.000,00	1.457,99	1,46
Ostale intelekt.usluge honorari	1.029,74	0,00	0,00
Premije osiguranja vozila, nezgoda i treće osobe	3.726,72	4.808,93	1,29
Premije osiguranja radnika	278,88	265,60	0,95
Usluge korištenja domena i programa i naknade za korištenje ostalih prava	351,88	231,13	0,66
Trošak obrade podataka i održavanja softvera	2.005,27	2.294,52	1,14
Trošak registracije vozila	996,23	1.045,85	1,05
Grafičke usluge	643,86	832,50	1,29
Ostale usluge	3.452,05	3.076,30	0,89
Ukupno	216.043,58	222.612,92	1,03

11. Poslovni rashodi - troškovi osoblja

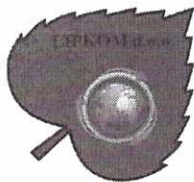
U 2024. g. troškovi osoblja činili su 43,56 % ukupnih poslovnih rashoda.

U 2025.g. troškovi osoblja činili su 49,95% ukupnih poslovnih rashoda.

Troškovi osoblja povećani su u odnosu na 2024.g. zbog podizanja bruto plaća.

Tablica 6. Struktura troškova osoblja (euro)

Opis	2024.	2025.	Indeks 25/24
Troškovi neto plaće i nadnica	221.076,49	237.877,28	1,08
Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	69.774,79	84.764,25	1,21
Doprinosi na plaće	47.416,66	53.235,70	1,12
Ukupno	338.267,94	375.877,23	1,11



LIPKOM d.o.o.

Ulica Marije Terezije 27, 34551 Lipik

tel.: +385 34 314 814; e-pošta: lipkom@lipik.hr

OIB: 33175359761; MBS: 4509234; IBAN: HR0824020061100774799

12. Poslovni rashodi – amortizacija

U 2024.g. obračunata amortizacija iznosi 27.213,44 eura i čini 3,50 % ukupnih poslovnih rashoda.

U 2025.g. obračunata amortizacija iznosi 12.153,18 eura i čini 1,61 % ukupnih poslovnih rashoda.

13. Poslovni rashodi - ostali troškovi

U 2024.g. ostali troškovi čine 5,67% ukupnih poslovnih rashoda.

U 2025.g. ostali troškovi čine 5,71% ukupnih poslovnih rashoda.

Tablica 7. Struktura ostalih troškova (euro)

OPIS	2024.	2025.	Indeks 25/24
Dnevnice i troškovi prijevoza na službenom putu	625,74	243,76	0,39
Naknada troškova prijevoza na posao i s posla	23.011,10	19.201,58	0,83
Kotizacije za seminare, usavršavanja	553,34	1.597,34	2,89
Potpورا za bolovanje duže od 90 dana	0,00	590,00	0,00
Prigodne, jubilarne i ostale nagrade	16.530,00	18.392,24	1,11
Troškovi reprezentacije	1.298,96	1.277,61	0,98
Članarine i troškovi ostalih davanja	1.502,32	988,20	0,66
Upravni, sudski troškovi i bilježničke naknade	249,78	431,64	1,73
Trošak opomena	25,69	25,91	1,01
Stručna literatura namijenjena općem obraz.	185,84	210,00	1,13
Troškovi dopr. za z.o. i naknada honorara	34,75	0,00	0,00
Ukupno	44.017,52	42.958,28	0,98

14. Poslovni rashodi - ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi u 2024.g. iznose 5.599,33 eura i čine 0,72% ukupnih poslovnih rashoda. Sastoje se od darovanja za potrebe projekta u iznosu 2.800,00 eura te otpisanih potraživanja, manjkova, naknadno utvrđenih obveza iz prethodnih razdoblja i ostalih rashoda u iznosu 2.799,33 eura.

Ostali poslovni rashodi u 2025.g. iznose 408,99 eura i čine 0,05% ukupnih poslovnih rashoda. Sastoje se otpisanih potraživanja u iznosu 326,17 eura, naknadno utvrđenih obveza iz prethodnih razdoblja u iznosu 19,91 eura i ostalih rashoda u iznosu 62,91 eura.

15. Financijski prihodi i rashodi

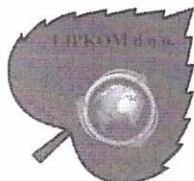
Financijski prihodi u 2025.g. iznose 75,68 eura i odnose se na prihode od kamata.

Financijski rashodi u 2025.g. iznose 1.150,33 eura. Sastoje se od redovnih i zateznih kamata.

16. Dobit/gubitak razdoblja

U 2024.g. ostvareni su prihodi u iznosu 765.093,12 eura i rashodi u iznosu 778.147,65 eura što je rezultiralo s gubitkom u iznosu 13.054,53 eura. Prihodi i rashodi povećani su zbog povećanog održavanja te povećanja cijena na globalnom tržištu.

U 2025.g. ostvareni su prihodi u iznosu 721.906,94 eura i rashodi u iznosu 753.693,36 eura što je rezultiralo s gubitkom u iznosu 31.786,42 eura.



LIPKOM d.o.o.

Ulica Marije Terezije 27, 34551 Lipik

tel.: +385 34 314 814; e-pošta: lipkom@lipik.hr

OIB: 33175359761; MBS: 4509234; IBAN: HR0824020061100774799

BILANCA

AKTIVA 31.12.2025.g. 159.672,52 eura

17. Nematerijalna i materijalna imovina

Tablica 8. Struktura dugotrajne imovine 2025.g. (euro)

Opis	Nab. vrijednost	Ispr. vrijed.	Knjig. vrijednost
NEMATERIJALNA IMOVINA			
Softwere i ostala prava	17.693,15	17.644,77	48,38
MATERIJALNA IMOVINA			
Građevinski objekti	75.141,09	22.542,31	52.598,78
Postrojenja i oprema	15.887,14	11.340,75	4.546,39
Alati, pogonski inv. i transp.sredstva	185.611,05	180.420,97	5.190,08
Ukupno	294.332,43	231.948,80	62.383,63

18. Zalihe

U 2025.g. zalihe iznose 3.868,65 eura, a sastoje se od zalihe sirovina i materijala u iznosu 2.865,33 eura, predujmova za zalihe u iznosu 237,14 eura dugotrajne imovine namijenjene prodaji u iznosu 766,18 eura.

19. Potraživanja

Tablica 9. Struktura potraživanja (euro)

Opis	2024.	2025.	Indeks 25/24
Potraživanja od kupaca	72.550,27	80.639,04	1,11
Potraživanja od države i drugih institucija	6.981,30	11.801,85	1,69
Ostala potraživanja	3.639,68	892,30	0,25
Ukupno	83.171,25	93.333,19	1,12

20. Novac u banci i blagajni

U 2025.g. na ovoj poziciji iskazan je novac koje Društvo ima u blagajni u iznosu 62,85 eura, te na žiro-računu u iznosu 9,80 eura.

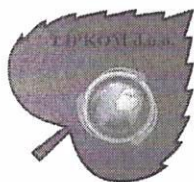
21. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Na ovoj poziciji iskazani su unaprijed plaćeni troškovi održavanja vozila u iznosu 14,40 eura.

PASIVA 31.12.2025.g. 159.672,52 eura

22. Temeljni kapital

Iskazana vrijednost upisanog temeljnog kapitala u visini 2.650,00 eura odnosi se na u cijelosti upisani i uplaćeni kapital.



LIPKOM d.o.o.

Ulica Marije Terezije 27, 34551 Lipik

tel.: +385 34 314 814; e-pošta: lipkom@lipik.hr

OIB: 33175359761; MBS: 4509234; IBAN: HR0824020061100774799

23. Zadržana dobit ili preneseni gubitak

U 2025.g. prenesen je gubitak u iznosu 54.145,69 eura. Prenesen je gubitak iz 2024.g. u iznosu 13.054,53 eura, iz 2023.g. u iznosu 9.050,83 eura, gubitak iz 2022.g. u iznosu 10.301,88 eura a ostatak u iznosu 21.738,45 eura odnosi se na gubitak iz 2020.g.

24. Dobitak/gubitak poslovne godine

U 2024.g. Društvo posluje s gubitkom u iznosu 13.054,53 eura.

U 2025.g. ostvaren je gubitak u iznosu 31.786,42 eura.

25. Kratkoročne obveze

Tablica 10. Struktura kratkoročnih obveza (euro)

Opis	2024.	2025.	Indeks 25/24
Obveze prema bankama	21.970,47	15.631,61	0,71
Obveze za predujmove	8.116,51	7.637,86	0,94
Obveze prema dobavljačima	93.214,88	122.050,56	1,31
Obveze prema zaposlenicima	17.512,05	22.652,00	1,29
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	9.277,20	18.113,64	1,95
Ostale kratkoročne obveze	0,00	86,94	0,00
Ukupno	150.091,11	186.172,61	1,24

26. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

U 2025.g. na ovoj poziciji iskazana je vrijednost neamortizirane dugotrajne imovine primljene od strane vlasnika koja će biti prihod u trenutku priznavanja troška amortizacije u iznosu 56.782,02 eura.

Objava financijskih izvještaja

Financijske izvještaje za 2025.g. objavila je i odobrila Uprava Društva dana 25.03.2026.g.

U Lipiku, 25.03.2026.g.

Voditelj računovodstva:

Direktor:

LIPKOM d.o.o.
ui. Marije Terezije 27. Lipik
OIB: 33175359761