



LIPKOM d.o.o.

za komunalne djelatnosti, trgovinu i graditeljstvo
Ulica Ivana Mažuranića 81, 34551 Lipik
tel.: +385 34 314 814; fax.: +385 34 421 031; e-pošta: lipkom@lipik.hr
OIB: 33175359761; MBS: 030169730; IBAN: HR0824020061100774799

LIPKOM d.o.o. za komunalne djelatnosti, trgovinu i graditeljstvo, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup prostora za pružanje ugostiteljskih usluga u kompleksu bazena u Lipiku

I. Predmet natječaja je prikupljanje ponuda za zakup prostora za pružanje ugostiteljskih usluga u periodu od 14. lipnja do 31. kolovoza 2025. godine u kompleksu bazena u Lipiku u okviru manifestacije „Ljeto u Lipiku“ u organizaciji Grada Lipika, Turističke zajednice Grada Lipika i LIPKOMA d.o.o. na lokacijama:

1. Sjenice kod srednjeg bazena površine 100 m²
2. Terasa kod restorana površine 250 m²

Jednom ponuditelju je dozvoljeno nuditi za prostor na samo jednoj lokaciji.

II. Odabrani ponuditelj je dužan organizirati pružanje ugostiteljskih usluga te u ponudi mora imati brzu hranu i više vrsta alkoholnog i bezalkoholnog pića.

Ugostiteljske usluge ugostitelj pruža u skladu sa zakonskim propisima i propisanim standardima za obavljanje svoje djelatnosti. Ugostitelj je dužan učiniti sve potrebne predradnje za nesmetano pružanje ugostiteljskih usluga van ugostiteljskog objekta i o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole i odobrenja nadležnih tijela za obavljanje svoje djelatnosti na lokacijama iz točke I.

Zakupodavac će osigurati na lokaciji iz točke I. broj 1. jednu tipsku montažnu kućicu, a za lokaciju broj 2. jednu tipsku kućicu za potrebe pružanja ugostiteljskih usluga te za obje lokacije priključak električne energije i vode. Obračun potrošnje električne energije i vode vršiti će se putem kontrolnih brojila za pojedinog potrošača.

Ugostitelj/ugostitelji su dužni pružati ugostiteljske usluge za vrijeme rada kompleksa bazena.

Odabranom ponuditelju je zabranjeno davanje zakupljenog prostora u podzakup.

III. **Početni iznos zakupnine iznosi 3.500,00 € bez PDV-a** mjesečno po pojedinoj lokaciji iz točke I. ovog natječaja.

Mjesečni iznos zakupnine se plaća u roku 10 dana od dana ispostave računa.

IV. **Jamčevina u iznosu 150,00 eura** po pojedinoj lokaciji uplaćuje se na IBAN: HR0824020061100774799, model: 00, poziv na broj: OIB ponuditelja, opis plaćanja: Jamčevina

V. **SADRŽAJ PONUDE**

Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za djelatnost iz natječaja.

Ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe (obrtnici): oznaku i naziv lokacije za koju se natječe, ime i prezime, adresa prebivališta, telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja, preslika osobne iskaznice, preslika obrtnice iz koje je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja,
- za pravne osobe: oznaku i naziv lokacije za koju se natječe, naziv i sjedište, preslik izvoda iz sudskog registra iz kojeg je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja, telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja,
- brojevima i slovima točno ispisanu visinu ponuđene zakupnine bez PDV-a, koja za pojedini prostor ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine iz točke III. ovog natječaja,
- detaljan opis usluga sa cjelokupnom ponudom (vrsta hrane i pića s prijedlogom ugostiteljske ponude),
- dokaz o stručnoj spremi konobara koji će pružati usluge – minimalno jedan po lokaciji
- dokaz o uplati jamčevine,
- Izjava o osiguranju uvjeta korištenja navedenih u točki VI. ovog Natječaja.

VI. UVJETI KORIŠTENJA

Odabirom na natječaju, ponuditelj se obvezuje:

- koristiti isključivo papirnu i kartonsku ambalažu,
- osigurati opremu za pružanje usluga,
- urediti i opremiti uređajima i inventarom zakupljeni prostor uz prethodnu suglasnost zakupodavca. U svakom prostoru mora biti minimalno 24 stolca s naslonom i 6 stolova te 24 barska stolca i 6 stolova.
- osigurati pružanje usluga po profesionalnom konobaru
- pridržavati se odredbi javnog reda i mira kao i ostalih važećih odluka Grada Lipika,
- omogućiti voditelju/voditeljici bazena ulaz u zakupljeni prostor i davanje naloga (uputa)
- osigurati i primijeniti sustav naplate (izdavanje računa) u skladu sa odredbama Zakona o fiskalizaciji u prometu gotovinom kao i osigurati internetski pristup potreban za provođenje mjera fiskalizacije
- platiti sve troškove i režije povezane s korištenjem zakupljenog prostora što uključuje održavanje čistoće, električnu energiju, vodu, odvoz smeća i dr.
- održavati čistim prostor za pripremu hrane
- sufinancirati troškove manifestacija (regulirat će se posebnim ugovorom za svaku manifestaciju)
- osigurati uvjete primjene epidemioloških mjera (postaviti propisane oznake, osigurati dezinfekcijska sredstva i dr.)
- ishoditi dozvole i odobrenja za obavljanje djelatnosti izvan ugostiteljskog objekta

VII. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom na adresi: LIPKOM d.o.o., Ulica Marije Terezije 27, 34551 Lipik, s naznakom "PONUDA ZA ZAKUP PROSTORA NA BAZENIMA – NE OTVARATI".

Ponude moraju prispjeti na navedenu adresu do **31. ožujak 2025. god. do 12:00 sati**.

Ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe podnositelja te ovjerena pečatom.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 31. ožujka 2025. god. u 12:00 sati.

VIII. KRITERIJ ODABIRA

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja i sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine.

Nepravodobne, neodređene i nepotpune kao i ponude kojima je iznos zakupnine manji od onog određenog kao početni iznos, neće se razmatrati.

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, a direktor donese Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuda, s odabranim ponuditeljima potpisat će se ugovor o zakupu. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane, ugovor će se, uz uvjete iz ovog Natječaja, sklopiti s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

U slučaju da dva ili više ponuditelja dostave identične ponude, odabrat će se ponuda koja je ranije prispjela.

LIPKOM d.o.o. ima pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično i ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja ponuditeljima.

LIPKOM d.o.o. će zakupnicima ispostavljati račune za održavanje čistoće, za potrošenu električnu energiju, vodu i odvoz smeća.

Odabranim ponuditeljima se jamčevina uračunava u zakupninu.

Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima koji nisu odabrani vraća se uplaćena jamčevina.

Natječaj se objavljuje na mrežnim stranicama LIPKOMA d.o.o., Grada Lipika i Compassa.

Detaljnije informacije o natječaju zainteresirani mogu dobiti u LIPKOMU d.o.o. ili na broj mobitela +385994600410 – Bazeni Lipik.

U Lipiku 12. ožujak 2025.

LIPKOM d.o.o.
ul. Ivana Mažuranića 81, Lipik
MBS: 030169730
OIB: 33175359761

Direktor:
Marijan Strganac

